





Eintritt freiKinderbetreuungkostenloseParkplätze



02. & 03. Februar 2019

Besuchen Sie die "Rund ums Haus" Messe am 02. & 03. Februar 2019 in der **TriBühne und im Rathaus Norderstedt**. In der Zeit von 10:00 bis 17:00 Uhr freuen sich rund **80 Aussteller** auf Sie und beraten Sie zu allen Themen "Rund ums Haus".





# Fragen Sie die Immobilienprofis

für die Kreise Pinneberg, Segeberg, Steinburg und Hamburgs Norden!

Seit über 25 Jahren begleitet die VB Immobilien GmbH der Volksbank Pinneberg-Elmshorn Sie nun schon als Eigentümer oder Interessent rund um Ihre persönlichen Immobilienfragen.

Auch zukünftig sind Sie bei Wertermittlung, Verkauf, Vermietung oder Hausverwaltung in erfahrenen Händen, wenn es um Ihre Wohn- oder Gewerbeimmobilie geht. Mit Kompetenz und Herz begleiten wir Sie gerne in Ihren aktuellen oder künftigen Vorhaben.

Unser Quickborner Immobilienbüro wünscht Ihnen interessante Eindrücke auf der Messe und freut sich auf Ihren Besuch auf unserem Stand T22 oder bei unserem Vortrag am Sonntag, den 3. Februar 2019, um 13 Uhr – zu dem Therna: "Wie verändern sich die Ansprüche ans Wohnen im Alter?".







Ihre Fachfragen -Profis antworten.

Telefon 0 41 06 - 619 335



VERKAUF \* VERMIETUNG \* WERTERMITTLUNG \* PROJEKTENTWICKLUNG \* HAUSVERWALTUNG



**Büro Quickborn** · Kieler Str. 106 · 25451 Quickborn post@immo-volksbank.de · www.immo-volksbank.de



# 23. Rund ums Haus in Norderstedt

Auf der Infomesse "Rund ums Haus" erwarten Sie vielfältige Informationen und interessante Gespräche mit kompetenten Ausstellern zu allen Bereichen der Immobilie.

# Liebe Messe-Gäste,

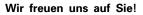
wir freuen uns, Sie zur alljährlichen "Rund ums Haus" Messe in Norderstedt zu begrüßen. Die Stadt Norderstedt und die Volksbank Pinneberg-Elmshorn veranstalten gemeinsam zum 23. Mal die Fachmesse rund um die Themen Immobilien kaufen, bauen, sanieren und alles, was damit zusammenhängt.

Dank der engen Kooperation zwischen Stadt und Volksbank finden Sie uns auf dem Gemeinschaftsstand in der TriBühne. Hier werden über die aktuellen Projekte und Planungen der Stadt Norderstedt informiert. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter freuen sich auf viele Gespräche und informieren Sie gern über die verschiedensten Themen aus dem Bereich Wohnen, Bauen und Planen.

Vom 2.-3. Februar 2019 präsentieren wieder zahlreiche Betriebe und Unternehmen der Region ihre Produkte und Dienstleistungen auf über 1.000 m² im und um das Rathaus sowie in der TriBühne.

Seien Sie gespannt und lassen Sie sich von 10-17 Uhr von den innovativen Ideen und Angeboten begeistern. Außerdem erwarten Sie eine Reihe von interessanten Vorträgen im Vortragsraum der TriBühne im Foyer, nachzulesen auf Seite 10 und 11 in diesem Magazin. Die Vorträge sind kostenfrei zu besuchen.

Der Eintritt zur Messe ist wie immer frei. Eine Kinderbetreuung wird angeboten.





Stefan Witt, Mitglied des Vorstandes der Volksbank Pinneberg-Elmshorn und Elke Christina Roeder, Oberbürgermeisterin der Stadt Norderstedt.



# Inhaltsverzeichnis

03	Grußwort
04	Inhalt / Impressum
05-07	Finanzierung
08	Wissenswertes
09	Brauereiführungen
10-11	Vorträge
12	Wärme
14	Energiesparen
16-18	Standpläne
20	Wissenswertes
22-24	Außenanlagen
26	Wissenswertes
27	Risikoabsicherung
28	Wissenswertes
29	Immobilien
30	Innovationen



# Messe-Veranstalter

Volksbank Pinneberg-Elmshorn eG Bismarckstraße 11-13 25421 Pinneberg

Tel.: 0 41 01 - 501-0 Fax: 0 41 01 - 501-444 www.vb-piel.de

Kontakt:

Jasmin van Gysel 0 41 01 - 501-363 j.van\_gysel@vb-piel.de

Stadt Norderstedt

Stadt Norderstedt Innere Organisation und Geschäftsführung Stadtvertretung Rathausallee 50 22846 Norderstedt www.norderstedt.de

Kontakt

Hauke Borchardt Tel.: 0 40 - 535 95-300 Hauke.borchardt@norderstedt.de

# **Impressum**

Messe-Magazin "Rund ums Haus 2019"

Regenta GmbH Landweg 6 24576 Bad Bramstedt Tel.: 0 41 92 - 819 69-0 Fax: 0 41 92 - 819 69-99 info@Regenta-Verlag.de www.Regenta-Verlag.de

Redaktion/Layout:

Kirsten Voß, Florian Stumpf Anzeigenleitung: Kirsten Voß

Artdirektion/Gestaltung:

Florian Stumpf

PR-Fotos:

www.fotolia.de,

Druck:

Lehmann Offsetdruck GmbH Auflage: 30.000 Exemplare Erscheinungsort & Gerichtsstand: Norderstedt

### Malereibetrieb



Malereibetrieb Hüfner Ulzburger Straße 567a 22844 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 94 36 38 21 Fax: 0 40 - 94 36 38 22

Info@Malereibetrieb-Huefner.de www.Malereibetrieb-Huefner.de

Stand G03 und G04

# Gut für Mensch, Tier und Umwelt

Der Malereibetrieb Hüfner, verschreibt sich auch im Jahr 2019 der Nachhaltigkeit und Verträglichkeit unserer Materialien.

Deshalb nutzt der Malereibetrieb Hüfner fast ausschließlich Farben und Bodenbeläge die auch für Sensible Bereiche einsetzbar sind.

Konservierungsmittel und Emissionsfreie Farben stehen bei uns an erster Stelle. Auch im Bereich der Ökologischen Bodenbeläge (Teppich, Design-



beläge) greifen wir auf Naturfaser bzw. Phthalat Freie Materialien zurück.

Alles frei von PVC und Weichmachern.



# Gute Zeiten für Bauherren und Käufer

Das eigene Haus – für viele Deutsche eine Investition fürs Leben. Für Immobilienkäufer bleiben die Zeiten gut: Baugeld ist weiterhin sehr günstig. Wer derzeit bauen oder kaufen will, kann nach wie vor noch von sehr günstigen Konditionen profitieren.

Für einen zehnjährigen Immobilienkredit haben sich die Zinssätze im vergangenen Quartal kaum verändert und liegen bei durchschnittlich etwa 1,65 Prozent.

Die derzeit äußerst günstigen Konditionen lohnen sich aber nicht nur für Bauherren und Käufer. Auch wer vor zehn Jahren eine Immobilie für vier oder fünf Prozent finanziert hat und jetzt eine Anschlussfinanzierung braucht, kann sich über

niedrige Zinskosten freuen. Unser Tipp: Auch wenn die Zinsbindung für einen laufenden Immobilienkredit erst in einigen Jahren ausläuft, können Immobilienbesitzer von den niedrigen Zinsen von heute profitieren. Mit einem Forward-Darlehen lassen sich die Konditionen bis zu 60 Monate im Voraus festschreiben. Auch ein Bausparvertrag kann für die Finanzierung der Restschuld genutzt werden: Hier stehen die Konditionen bereits bei Vertragsabschluss für die gesamte Laufzeit fest.

So können Käufer auf lange Sicht vom aktuellen Zinstief profitieren.

Lassen Sie sich vor dem Immobilienerwerb auf jeden Fall von einem unserer Baufinanzierungsspezialisten individuell beraten. Denn auch in der heutigen Zeit gilt, dass der Zinssatz nicht das allein ausschlaggebende Entscheidungskriterium einer Immobilienfinanzierung ist, sondern die Flexibilität während der Laufzeit sowie die Gesamtkosten der Finanzierung.



Die Baufinanzierungsberater der Volksbank Pinneberg-Elmshorn stehen Ihnen stets mit Rat und Tat zur Seite unter anderem in Pinneberg, Halstenbek und Quickborn.



Raumausstattung Michael Tiedemann Siedlungsstraße 35

23826 Todesfelde Tel.: 0 45 58 - 22 63 00 + 22 62

Mobil: 0 174 - 904 67 87

info@M-T-Raum.de **Stand G19** www.M-T-Raum.de



Sunspa - Die Whirpool-Company Goseburgstraße 41 21339 Lüneburg

Tel.: 0 41 31 - 757 10 10

info@whirlpool-company.de www.whirlpool-company.de

Stand T31



# "Ein Haus für uns alle" – finanziert von der Volksbank Pinneberg-Elmshorn

Die Kinder brauchen ausreichend Platz zum Toben, viel Licht für ihre Schreibtische und eine gemütliche Ecke zum Ausruhen. Mama möchte ungestört arbeiten können und trotzdem mitbekommen, was vor dem Haus los ist. Papa fände eine kühle Küche mit viel Sonne klasse. Oma soll ein ruhiges Gästezimmer im Erdgeschoss bekommen und Hugo freut sich, wenn er auch mal richtig laut bellen darf ...

Manchmal ist es gar nicht so leicht, alle Vorstellungen vom gemeinsamen Traumhaus unter einen Hut zu bekommen. Da ist es gut, wenn Bauherren kompetent beraten werden und ein finanzielles Polster für den einen oder anderen Sonderwunsch behalten. Wie das geht und was die Volksbank Pinneberg-Elmshorn Ihnen dafür anbietet, erläutert Baufinanzierungsberater Christian Mädge.

Manche Bauherren sind wirklich nicht zu beneiden, wenn sie beim Planen ihres Eigenheims alle Familienmitglieder glücklich machen wollen. Was raten Sie ihnen?

Christian Mädge: Es ist in der Tat nicht einfach, wenn viele Menschen mit unterschiedlichen Interessen gleichzeitig ein Haus planen. Da kann ein Bauherr schon mal ins Schwitzen kommen. Damit sich niemand verzettelt, raten wir vor allem zu einer konservativen Budgetplanung, die von Anfang an Reserven für die eine oder andere Extraausgabe enthält. Denn die kommt bestimmt – selbst bei der sorgfältigsten Planung.

Nicht jede Baufamilie kann sich solche zusätzlichen Puffer leisten ...

Christian Mädge: Eine Baufinanzierung, die so auf Kante genäht ist, ist meiner Ansicht nach keine gute Finanzierung. Niemand sollte sich Belastungen aufbürden, die bei der geringsten Veränderung der Lebenssituation zu einer Überlastung werden. Es gibt schließlich viele Möglichkeiten, eine Immobilienfinanzierung so zu gestalten, dass sie über ihre gesamte Laufzeit für den Darlehensnehmer tragbar bleibt: Sei es über die Tilgungsrate oder über die Zinsen, sei es über Sonderoptionen oder



Christian Mädge, Baufinanzierungsberater Volksbank Pinneberg-Elmshorn in Quickborn.

auch über ergänzende Förderdarlehen.

Hängen denn die Darlehenskonditionen nicht vor allem vom Zinsniveau ab?

Christian Mädge: Das allgemeine Zinsniveau ist eine der Stellgrößen, mit denen sich das Darlehen individuell ausgestalten lässt. Es gibt aber nur einen ungefähren Rahmen vor. Der konkrete Zinssatz errechnet sich aber auch aus dem Zusammenspiel von Laufzeit, Annuität, Zinsbindung und vereinbarten Möglichkeiten zur Sondertilgung.

Zu welchen Formaten würden Sie denn in der aktuellen Situation raten?

Christian Mädge: Die Zinsen sind in jüngster Zeit zwar leicht gestiegen, aber im historischen Vergleich immer noch sehr niedrig. Mancher kann deshalb eine höhere Tilgung vereinbaren und sein Darlehen innerhalb der Zinsbindungsfrist vollständig zurückzahlen. Anderen ermöglicht der niedrige Zinssatz die Erhöhung des Kreditvolumens, das sie dann in einem langfristigen Darlehen zurückzahlen.

Ist es nicht riskant, sich für Jahrzehnte mit der Rückzahlung eines Darlehens zu belasten?

Christian Mädge: Nein, eher im Gegenteil: Langfristige Darlehen sind derzeit besonders empfehlenswert, weil sie bei fester Zinsbindung das aktuelle Zinsniveau für die komplette Laufzeit festschreiben. Der Darlehensnehmer ist also vor eventuell steigenden Zinsen geschützt. Wer kürzere Laufzeiten wählt, hat das Darlehen zum Ende der Laufzeit evtl. nicht vollständig getilgt und muss dann für den Restbetrag ein Anschlussdarlehen zu Konditionen aufnehmen, die heute keiner absehen kann. Der langfristige Kredit gibt dagegen Planungssicherheit.

Aber wer kann heutzutage sein Leben solange voraus planen?

Christian Mädge: Wer sich nicht für so lange Zeit festlegen möchte, hat andere Optionen. Zum Beispiel bieten wir sogenannte Future-Darlehen an, mit denen man das Risiko steigender Zinsen frühzeitig abfedern kann. Ein Bauherr kann damit schon bis zu 5 Jahre vor Auslaufen seines Immobiliendarlehens die



Konditionen für die Anschlussfinanzierung festlegen. Das gibt ihm Gelegenheit, auf Veränderungen im Zinsniveau, aber auch in der eigenen Lebenssituation ohne Zeitdruck reagieren zu können.

### Empfehlen Sie Bauherren ein bestimmtes Darlehens-Format?

Christian Mädge: Aktuell bietet die Volksbank Pinneberg-Elmshorn ein Sonderkreditprogramm mit unterschiedlichen Zinsbindungsfristen an. Es gilt für alle Erst- und Anschlussfinanzierungen und bietet attraktive Zinssätze. Aber auch die Kombination mehrerer Finanzierungsbausteine in Verbindung mit öffentlichen Fördermitteln und staatlichen Zuschüssen kann eine sinnvolle Finanzierungsvariante sein. Mit zuverlässiger Beratung und schnellem Service wird daraus ein Traum-Angebot zum Traum-Haus für alle!

Christian Mädge, Baufinanzierungsberater in Quickborn Volksbank Pinneberg-Elmshorn Tel: 0 41 06 - 619 822 E-Mail: c.maedge@vb-piel.de



Eine sichere Immobilienfinanzierung garantiert lange Freude an der Traumimmobilie



Dachrepair-Fenneberg
Dachbeschichtung, Fassade,
Dachrinnenservice, Schornstein,
Velux Dachfenster Service

Böttgerstraße 29 22851 Norderstedt Tel.: 0 40 - 524 09 32

www.dachrepair.de



Stand M07

Riedesser-Bau GmbH & Co. KG Beim Haferhof 12 25474 Ellerau

Tel.: 0 40 - 87 50 74 14

info@riedesser-bau.de www.riedesser-bau.de



Neue Sicherungsmaßnahmen

Stand R11

Stand R12

### A. Fitz GmbH Sicherheitstechnik Obiektschutz

Ulzburger Str. 314 22846 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 52 68 67 0 Fax: 0 40 - 52 68 67 99

info@fitz-sicherheit.de www.fitz-sicherheit.de



Rathausplatz und R09

# Stadt Norderstedt Betriebsamt

Rathausallee 50 22846 Norderstedt

Abfall-Hotline: 0 40 - 535 95 800 Fax: 0 40 - 535 95 87 800

betriebsamt@norderstedt.de www.betriebsamt-norderstedt.de



### **Lüdeke Fenster und Türen GmbH** Bramfelder Chaussee 272

22177 Hamburg Tel.: 0 40 - 30 70 18 99-0

Fax: 0 40 - 30 70 18 99-0

luedeke@rekord.de hamburg-ost.rekord.de

Stand T03

# Fenster und Türen aus einer Hand

Die Lüdeke Fenster und Türen Ausstellung ist Ihr kompetenter Partner für alle Fragen rund um Fenster und Haustüren.

Der Kauf neuer Fenster oder einer Haustür sollte gut durchdacht sein. Neben einer Energieersparnis sollten der persönliche Stil und das eigene Sicherheitsbedürfnis ebenfalls Beachtung finden. In der Ausstellung erhalten Bauherren und Sanierer neben einem umfassenden Einblick in das rekord-Produktsortiment die 4 Garantien für ihre Zufriedenheit:

- Persönliche Beratung
- Fachgerechtes Aufmaß
- · Qualifizierte Montage
- Service und Beratung







### C & L GmbH Christofferson & Luedke Terrassendächer & Kaltwintergärten aus Aluminium

Harksheider Straße 6A 22399 Hamburg Tel.: 0 40 - 57 28 81 34

anfrage@cl-terrassendach.de www.cl-terrassendach.de

Stand T23

# Terrassengenuss bei jedem Wetter ...

mit Markisen und Terrassenüberdachungen von C&L

Gleißende Sonne oder Hamburger Nieselregen - der Sommer in Norddeutschland hat viele Facetten und bietet nicht immer optimale Voraussetzungen für uneingeschränkten Terrassengenuss. Das Elmshorner Unternehmen C&L bietet Lösungen, mit denen Sie Ihre Terrasse bei jedem Wetter genießen können. Spezialisiert auf den Entwurf, die Planung und die Montage von individuellen Terrassenüberdachungen aus pulverbeschichtetem Aluminium und Glas, macht C&L so die Gestaltungsträume von Gartenbesitzern wahr.



# PE Massivhaus GmbH



25569 Bahrenfleth Tel.: 0 48 24 - 515 98 68 www.pe-massivhaus.de

Stand R07

Häuser mit Seele.

Weil wir Stein auf Stein bauen.

Weil wir individuell mit Ihnen planen.

Weil unsere Handwerker aus der Region kommen.



von Menschen – für Menschen \

Stand T34

# Hausmann Immobilien Verkaufen, vermieten, verwalten!

Segeberger Chaussee 76 22850 Norderstedt Tel.: 0 40 - 529 60 00

Fax: 0 40 - 529 32 76 info@hausmann-makler.de www.hausmann-makler.de

www.hausmann-hausverwaltung.de



## Elektroanlagen RW GmbH

Hummelsbütteler Steindamm 109 22851 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 524 92 53 Fax: 0 40 - 524 92 66 Notruf: 0 160 - 905 505 91

info@elektro-wiening.de www.elektro-wiening.de

Stand T09



# ENGEL&VÖLKERS

Engel & Völkers · Norderstedt EV Norderstedt Immobilien GmbH Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH

Langenhorner Chaussee 683 22419 Hamburg

Tel.: 040 - 238 459 44 Fax: 040 - 238 459 45

www.engelvoelkers.com/norderstedt norderstedt@engelvoelkers.com



Stand G20

# Wir lassen uns in die Karten schauen

Kauf und Verkauf von Haus oder Wohnung sind für viele Menschen die größten Investitionsentscheidungen des Lebens. Deshalb müssen sie sowohl emotional als auch finanziell gut abgewogen werden. Engel & Völkers ist mit einem erfahrenen Team von engagierten Spezialisten für Sie da. Ein weltweites Netzwerk und zwei Büros in Norderstedt und Kaltenkirchen sorgen für große Reichweite und Marktnähe gleichermaßen.

Seit Mitte 2018 ist Immobilienvermarktung bei Engel & Völkers zu 100 % transparent. Eigentümer erhalten einen eigenen Zugang zur hauseigenen Software und können ihrem Makler so jederzeit über die Schulter schauen.

"Wie wir Ihr Vertrauen in konkretes Handeln umsetzen, das können Sie mit unserer App für Eigentümer je-



derzeit überprüfen. Verfolgen Sie live, wie wir den Verkauf Ihrer Immobilie zum Erfolg führen."

Auf der Messe informieren wir Sie gerne in einem persönlichen Gespräch über die aktuelle Entwicklung der Immobilienpreise vor Ihrer Haustür.







der Messeinfo möglich.

### innenelemente hörnke

Horster Landstraße 9 25358 Horst (OT Hahnenkamp) Tel.: 0 41 21 - 26 24 785

Fax: 0 41 21 - 26 62 91 Mobil: 0 160 - 52 88 754 post@innenelemente-hoernke.de www.innenelemente-hoernke.de

Stand T24

# Individuelle Möbel mit Stil & Charakter

Die Firma innenelemente hörnke bietet individuelle Raumkonzepte durch maßgefertigte Einbauschränke mit Gleitschiebetüren,Innenausbauund Türsysteme sowie Wandpaneel mit Altund Spaltholz, echtem Islandmoos sowie echten Kaffeebohnen.

www.hopfenliebe.de

Ein weiteres Thema sind gleichfalls Raumspartüren sowie Schiebetüren mit optisch ansprechenden Design-Beschlägen und Handläufen - auch mit Licht. Lassen Sie sich inspirieren. Wir beraten Sie gerne.







# Vorträge auf der Messe I Samstag, 2. Februar

11:00 Uhr	Nicht ganz dicht? Schadhafte Fugen – Ursache für teure Sanierung	Timo Krafft, Manfred Krafft GmbH
11:30 Uhr	Bauen für die Zukunft unserer Kids	Tim Bernitt, Fachbereichsleiter Gebäude und Außenanlagen, Stadt Norderstedt
12:00 Uhr	Sicher durch die Finanzierung	Olaf Kaspereit, Baufinanzierungsberater der Volksbank Pinneberg-Elmshorn eG
13:00 Uhr	Kombination schlägt Kondition	Kai Kurzweg, Bausparkasse Schwäbisch Hall
14:00 Uhr	Zurück in die Zukunft - Norderstedt 2025	Thomas Bosse, 1. Stadtrat u. Baudezernent Norderstedt, Stadt Norderstedt
14:30 Uhr	Was auch kommt – Ihr WohnTraum bleibt! Die Absicherung speziell für den Bauherren	Sonja Heisrath, R+V Versicherung
15:00 Uhr	Zuhause sicher – eine Initiative Ihrer Polizei	Präventionsstelle der Polizei

# Vorträge auf der Messe I Sonntag, 3. Februar

11:00 Uhr	Förderdschungel - das richtige Förderangebot für mein Vorhaben	Dirk Nienburg, Investitionsbank Schleswig-Holstein
11:30 Uhr	Zurück in die Zukunft - Norderstedt 2025	Thomas Bosse, 1. Stadtrat u. Baudezernent Norderstedt, Stadt Norderstedt
12:00 Uhr	Sicher durch die Finanzierung	Olaf Kaspereit, Baufinanzierungsberater der Volksbank Pinneberg-Elmshorn eG
13:00 Uhr	Wie verändern sich die Ansprüche ans Wohnen im Alter?	Andrea Leyendecker, VB Immobilien
14:00 Uhr	Kombination schlägt Kondition	Kai Kurzweg, Bausparkasse Schwäbisch Hall
14:30 Uhr	Was auch kommt – Ihr WohnTraum bleibt! Die Absicherung speziell für den Bauherren	Jan Ahlers, R+V Versicherung
15:00 Uhr	Zuhause sicher – eine Initiative Ihrer Polizei	Präventionsstelle der Polizei



### wilhelm.tel GmbH

Heidbergstraße 101-111 22846 Norderstedt

Tel.: 0 800 - 432 432 4 Fax: 0 800 - 432 432 5

mobyklick@wilhelm-tel.de www.wilhelm-tel.de

Stand T29

# MobyKlick - kostenfreies WLAN für alle

MobyKlick ist das öffentliche, freie WLAN-Netz aus Norderstedt. Das Netz erlaubt mobilen Internetzugang mit höchstmöglichen Bandbreiten – abhängig vom Endgerät – mit bis zu 1 Gbit/s.

Alle Inhalte, ganz gleich ob Sprache, Bilder oder Videos, werden uneingeschränkt und gleichberechtigt übermittelt. In Hamburg wird MobyKlick gemeinsam von den Glasfaserpionieren willy.tel und wilhelm.tel ausgebaut. Bereits jetzt ist das freie WLAN-



Netz an rund 3.000 Orten in der Metropolregion verfügbar, Tendenz steigend. Mehr Infos unter mobyklick.de.



Sa. 11:00 Uhr | Timo Krafft

Nicht ganz dicht?

# Schadhafte Fugen – Ursache für teure Sanierung

In seinem Vortrag "Nicht ganz dicht"-Schadhafte Fugen – Ursache für teure Sanierung und Folgekosten zeigt Timo Krafft, Geschäftsführer der Firma Manfred Krafft GmbH, wie wichtig korrekt eingebaute und gepflegte Fugen für die Werterhaltung der Immobilie sind.

Fugen finden sich in einer großen Zahl im Innen- und Außenbereich eines Hauses und dienen dazu Bewegungen zwischen Bauteilen, z. B. Fenster und Mauerwerk oder Badewanne und Fliesen auszugleichen. Um Heizkosten zu sparen und das Eindringen von z. B. Wasser zu verhindern, werden Fugen bewegungsausgleichend verschlossen.

Hierbei ist es besonders wichtig, für Immobilienbesitzer auf einen fachgerechten und optisch einwandfreien Einbau zu achten und sich vor allem auch um die fortlaufende Wartung und Pflege zu kümmern. Timo Krafft gibt den Besuchern der Rund ums Haus praktische Tipps, wie sie schadhafte Fugen erkennen und worauf sie zu achten haben, um z. B. Schimmelbefall oder weitere Folgeschäden durch defekte Fugen zu vermeiden.

Sa. 14:00, So. 11:30 Uhr | Thomas Bosse Zurück in die Zukunft - Norderstedt 2025

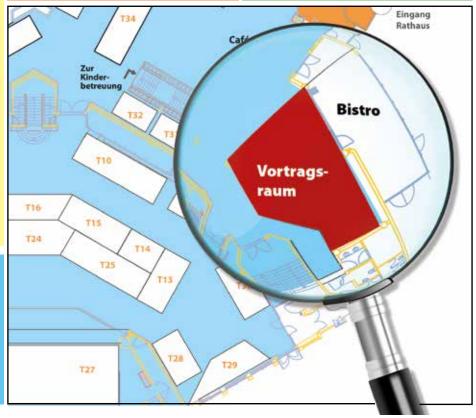
Aus der Perspektive des Jahres 2025 werden die wichtigsten Stadtentwicklungsprojekte beleuchtet mit Schwerpunkt auf Wohnen, Grünanlagen und Verkehr. Aber auch Schulbau, Bildungshaus und die notwendige Erweiterung des Rathauses werden Thema sein.

Sa. 11:30 Uhr | Tim Bernitt

Bauen für die Zukunft unserer Kids "Heute was für Morgen bewegen", der Leitspruch für das Amt für Gebäudewirtschaft. Wir, als Immobilienspezialist für öffentliche Gebäude in Norderstedt, geben einen Überblick zu aktuellen und zukünftigen Baumaßnahmen für die Kinder unserer Stadt. Was geschieht an bestehenden Gebäuden, die von unseren Kindern genutzt werden? Wie geht die Verwaltung mit Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarfen um?

Sa., So. 14:30 Uhr Sonja Heisrath I Jan Ahlers Was auch kommt – Ihr WohnTraum bleibt! Die Absicherung speziell für den Bauherren

Unvorhergesehene Ereignisse während der Bauphase oder auch später können Hauseigentümern schlaflose Nächte bereiten. Wie man sich optimal schützt, erklären die Experten der R+V Versicherung.





**Stadtwerke Norderstedt** Heidbergstraße 101-111 22846 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 521 04-0 Fax: 0 40 - 521 04-117

info@stadtwerke-norderstedt.de www.stadtwerke-norderstedt.de

Stand T29

# FairWatt - der intelligente Stromtarif

Stromtarife gibt es in Hülle und Fülle. Nur, welcher Tarif ist der richtige für mich? Die Antwort auf diese Frage lautet: FairWatt.

Bei den meisten Tarifen am Markt zahlt der Kunde einen monatlichen Grundpreis und einen Arbeitspreis pro kWh. Für einige Kunden passt das. Aber ein solcher Tarif kann nicht die gesellschaftliche Vielfalt einer Stadt wie Norderstedt abbilden. Fair-Watt ist daher acht Tarife in einem. Sobald sich der Stromverbrauch so



deutlich verändert, dass er außerhalb der aktuellen Verbrauchsgruppe liegt, sorgt die Sparautomatik dafür, dass die Abrechnung immer mit den Preisen der "richtigen" Einstufung erfolgt.



# Specksteinöfen: heißer Tipp für kalte Tage

Specksteinöfen: heißer Tipp für kalte Tage – Wärmespeicher punkten mit niedrigen Energiekosten und hohem Wohlgefühl

(epr) Feuer übt seit jeher eine ungeheure Faszination auf den Menschen aus: Wir lieben seine Wärme und die gemütliche Atmosphäre, die es vermittelt – doch gleichzeitig fürchten wir instinktiv seine immense Kraft. Die perfekte Lösung, um die Vorteile des heißen Elements gefahrlos in unsere vier Wände zu holen und dabei noch Energie zu sparen? Speicheröfen!

Sie verbrennen das Heizmaterial effektiv und bieten freien Blick auf das Flammenspiel – ohne Rauch und Funkenflug. Der Ofenspezialist Tulikivi setzt bei seinen Feuerstätten auf die optimale Kombination von moderner Technik, anspruchsvollem Design und natürlichen Materialien wie Speckstein. Dieser ist leicht zu bearbeiten – das ermöglicht eine Vielzahl von verschiedenen Oberflächen – und verfügt dank seines Bestandteils Magnesit über eine hohe Wärmeeffizienz und -speicherfähigkeit.

So kann ein Specksteinofen im Vergleich zu einem Kaminofen die zehnfache Menge Energie speichern. Neu im Programm des finnischen Unternehmens ist das Modell Saramo: Es wartet unter anderem mit einer extragroßen Tür auf, die besten Ausblick auf die Flammen bietet. Wer die moderne Feuerstätte als Raumteiler nutzen möchte, hat mit der Tunnelversion gleich auf zwei Seiten die Aussicht aufs Feuer. Überhaupt punktet das jüngste Mitglied der KARELIA-Fami-



Angenehme Wärme, attraktives Design und ein freier Blick auf das Flammenspiel.

lie mit einer großen Gestaltungsbandbreite: Es ist in drei verschiedenen Höhen, zwei Breiten und vier Specksteinoberflächen erhältlich. Gefüttert wird das Wärmewunder wahlweise mit Holzscheiten oder Pellets. Die schnelle und starke Verbrennung garantiert einen hohen Wirkungsgrad und geringe Emissionen. Je nach Ausführung arbeitet Saramo mit dem Gegenstrombeziehungsweise Spiralprinzip. Für ersteres ist mehr Platz erforderlich, da die Verbrennungsgase erst nach oben

steigen und sich anschließend in den Seitenkanälen rechts und links verteilen. Dort wird ihre Wärmeenergie im Stein des Ofens gespeichert. In den schmaleren Modellen steigen die Heizgase spiralartig in Richtung Rauchabzug und geben auf dem Weg ihre Energie an die Speichermasse des Ofens ab. Bei beiden Varianten wird die gespeicherte Wärme anschließend lange und gleichmäßig als angenehme Strahlungswärme an den Raum abgegeben. Da kann der Winter kommen!



### Utz GmbH

Lemsahler Weg 21 22851 Norderstedt Tel.: 0 40 - 529 581 0 Fax: 0 40 - 529 581 81 norderstedt@utz-design.de www.utz-design.de

Stand G27

Mit traditionellem Tischlerhandwerk, gepaart mit hochwertigem Design und der Liebe zum Holz kreieren Jörg Janaszak und sein Team passgenaue Möbel perfekt auf die Örtlichkeiten der Kunden zugeschnitten.

Seit über 30 Jahren realisiert die UTZ GmbH die Vorstellungen seiner Kunden und setzt mit Rat und Tat und kreativen Ideen Wohnlösungen um. Das Hauptaugenmerk liegt dabei auf der Fertigung von individuell angefertigten Einzelmöbeln.



Stand G08

Pretty-Türen "das Original" Segeberger Chaussee 140 22851 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 672 19 56

pretty-tueren@t-online.de www.horst-wolfrenovierungssysteme.de



### R. Suhr Innenausstatter GmbH Alter Kirchenweg 8-10 22844 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 52 19 71-0 Fax: 0 40 - 52 19 71-31

info@suhr-raum.de www.suhr-raum.de

Stand T16

# Planen Sie Ihr Traumhaus selbst **Sicherheit** Alarmfunktionen Videoüberwachung Kontrollierter Zugang • Überwachung von Fenstern und Türen Komfort • Steuerung von Licht, Heizung und Jalousie Szenensteuerung Sprachsteuerung **Energie** Arten der Gewinnung Möglichkeiten der Speicherung Optimaler Verbrauch • E-Mobilität **Entertainment** Heimvernetzung Lebensräume Multiroomlösungen Netzwerkspeicher Das Smart Home - ein vernetztes, "intelligentes Zuhause" hilft Strom zu sparen, achtet auf die Umwelt, bietet Sicherheit und nimmt einfach Arbeit ab. Elektro-Hilbricht ist Partner des Vermarktungskonzeptes Lebensräume. Hier können Kunden die Elektroinstallationen für ihr Traumhaus in 3D am Computer selbst konfigurieren. "Der Smart Home-Konfigurator geht mit Erleben Sie Ihnen von Raum zu Raum Ihres geplanten Eigenheims und Sie einen virtuellen planen selbst welche Elektroinstallationen in den Bereichen **Rundgang** durch Sicherheit, Energie, Komfort und Entertainment wichtig sind. die "Lebensräume" Funktionen wie z. B. Licht nach Bedarf, automatische Heizan unserem Stand steuerung, Video-Türkommunikation, Multimediavernetzung T18. oder auch die Steuerung über Smartphone oder Tablet werden

gleich über 3D erlebbar", so Mario Hilbricht. "Am Ende Ihrer

Planung erhalten Sie einen unverbindlichen Kostenvoranschlag und können dann direkt mit uns Ihre Planungen in die

www.lebensraeume.info

Realität umsetzen".

Elektro-Hilbricht GmbH Forstweg 70, 22850 Norderstedt Telefon +49(40)52110055 m.hilbricht@elektro-hilbricht.de d.hilbricht@elektro-hilbricht.de www.elektro-hilbricht.de

**ELEKTR** 



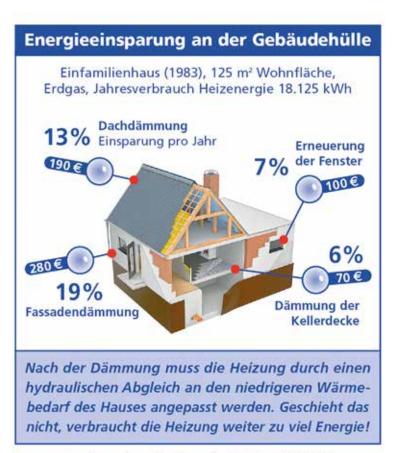
# Norderstedter Förderprogramm "Wärmeschutz": Attraktive Förderung umweltfreundlicher Dämmung

Kostenlose Energieberatung am Stand der Stadt.

Wärmegedämmte und energieeffiziente Häuser leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Die Stadt Norderstedt hilft Eigentümerinnen und Eigentümern von älteren Häusern mit bis zu vier Wohneinheiten in Norderstedt bei der energetischen Sanierung. Das seit 2009 bestehende Förderprogramm der Stadt ermöglicht Zuschüsse für die Wärmedämmung an Außenwand, Dach und Keller sowie für den Einbau moderner Fenster. Wer bei der Wahl des Dämmstoffes auf besonders umweltfreundliches Material setzt, hat Anspruch auf eine höhere Förderung. Denn Dämmstoff ist nicht gleich Dämmstoff - die Herstellung, Verarbeitung und Entsorgung sind mit sehr unterschiedlichen Wirkungen auf Umwelt und Gesundheit verbunden.

In vielen Fällen sind diese Alternativen nicht einmal teurer. Sind sie es doch, fördert die Stadt besonders hoch: Wer die Außenwand mit einem mineralischen Dämmstoff anstelle von Polystyrol dämmt, bekommt einen Zuschuss von 29 Euro/m² Wandfläche, anstelle von 10 Euro/m². Werden Dämmstoffe mit dem Umweltzeichen oder diesen gleichwertige Dämmungen eingesetzt, kann die städtische Förderung sogar mit den Zuschüssen und Krediten aus dem KfW-Programm "Energieeffizient Sanieren" kombiniert werden. Aus finanzieller Sicht winken dabei sehr attraktive Fördersummen. Allein von Seiten der Stadt werden zum Beispiel für ein Einfamilienhaus bis zu 6.000 Euro Fördergelder bereitgestellt.

Langfristig rechnet sich ein guter Wärmeschutz am Gebäude immer. Einige Maßnahmen, wie die Dämmung der Obergeschossdecke oder den Austausch alter Heizungen, müssen Hauseigentümer und Hauseigentümerinnen ohnehin umsetzen. Ein typisches, unsaniertes Einfamilienhaus aus den 1950er-Jahren benötigt etwa 40.000 Kilowattstunden Heizenergie im Jahr. In 15 Jahren belaufen sich damit die Heizkosten auf über 50.000 Euro. Mit einer umfassenden energetischen Sanierung von Gebäudehülle und Heizanlage würde das Haus im selben Zeitraum weniger als die Hälfte



Quelle: nach co2online gGmbH Stand 02/2014

an Heizkosten verursachen. So betrachtet ist die energetische Gebäudesanierung derzeit eine der besten Kapitalanlagen. Zur Qualitätssicherung der energetischen Sanierungen ist ein Energiegutachten nach dem Standard des Bundesamtes für Wirtschaft (BAFA) Voraussetzung für die Förderung. Das Gutachten wird von einem qualifizierten Energieberater erstellt und von der Stadt und dem BAFA bezuschusst. Es gibt eine umfassende Übersicht über die technischen Möglichkeiten für die Sa-

nierung der Immobilie, die Kosten und die Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen. Nutzen Sie die Gelegenheit für eine kostenlose Energieberatung durch einen qualifizierten Energieberater am Stand der Stadt Norderstedt von 10 bis 17 Uhr. Mehr Informationen zum Förderprogramm "Wärmeschutz im Gebäudebestand" und eine Liste der in Norderstedt tätigen Energieberater finden Sie auch im Internet unter www. norderstedt.de/klimaschutz unter der Rubrik "Klimaschutz-Angebote".

# Norderstedt

- Starker Standort.
- Starke Partner.
- Starke Kooperation.





















Die städtischen Gesellschaften in Norderstedt.

www.norderstedt.de



# Rathauspassage

R01	JuraBau UG	<b>R07</b>	PE Massivhaus GmbH
R02	Harm Juraschek & Partner	R08	Klingauf Haustechnik GmbH
R03	Elektro Meisterbetrieb, Marcus Schröder	R09	Stadt Norderstedt -Betriebsamt-
R04	Alexander Jost GmbH	R10	Zimmerei & Tischlerei Wittorf GmbH
R05	Türen-Vertriebs KG Nord Schmidt GmbH & Co KG	R11	Dachrepair Fenneberg
R06	Türen-Fachbetrieb Hamburg	R12	A. Fitz GmbH

# TriBühne

101	ECO System HAUS GMbH	122	VB Immobilien GmbH
T02	Vorwerk Deutschland Stiftung & Co. KG	<b>T23</b>	C&L GmbH
T03	Lüdeke Fenster und Türen GmbH	T24	Innenelemente Hörnke
T04	Haupt Dämmstofftechnik	T24	Placke Immobilien
T06	DT Bautenschutz GmbH	T25	Jens Gottschalk GmbH
T07	Hansetek GmbH	<b>T26</b>	Volksbank Pinneberg-Elmshorn eG
<b>T08</b>	Kristian Buch Rollladen & Sonnenschutzsysteme e.K.	<b>T26</b>	Bausparkasse Schwäbisch Hall
T09	Elektroanlagen RW GmbH	<b>T26</b>	R + V Allgemeine Versicherungs AG
T10	SMS Sager Metallbau & Sonnenschutzsysteme e.K.	<b>T27</b>	Stadt Norderstedt
T12	Haus & Grund Norderstedt e.V.	<b>T27</b>	Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH
T13	Generalbau Peters GmbH	T28	Küchenspezialist Norderstedt e.K.
T14	hamann - alles in Holz	T29	Stadtwerke Norderstedt
T15	Grabner + Co. GmbH	T29	wilhelm.tel GmbH
T16	R. Suhr Innenausstatter GmbH	T30	Solarteam Energiesysteme GmbH
T17	Holger Hagemann e.K.	T31	Sunspa Deutschland e.K.
T18	Elektro Hilbricht GmbH	T32	Manfred Krafft GmbH
T19	Kreative Wandgestaltung Thorsten Lentz	T34	Werner Hausmann & Sohn Grundstücksgesellschaft mbH
T20	NÖTZEL Fenster-Türen GmbH	T35	Vereinigte Lohnsteuerhilfe e.V.
T21	Investitionsbank Schleswig-Holstein		

# Junge, lebenswerte, innovative und digitale Stadt

Norderstedt ist die fünftgrößte Stadt Schleswig-Holsteins und direkter Nachbar der Hansestadt Hamburg in der Metropolregion.

Eine junge Stadt, die 1970 aus den vier Gemeinden Friedrichsgabe, Garstedt, Glashütte und Harksheide gegründet wurde. In Norderstedt stehen die Zeichen kontinuierlich auf Wachstum. Die Einwohnerzahl der Kommune, die seit 2005 den Sonderstatus der "Großen kreisangehörigen Stadt" besitzt, ist seit der Stadtgründung im Jahr 1970 bis heute von 55.000 auf mehr als 80.000 angestiegen. Die Einwohnerinnen und Einwohner kommen aus mehr als 140 Nationen!

### Stadt zum Leben und Arbeiten

Vor allem der Wirtschafts- und Gewerbestandort Norderstedt konnte kontinuierlich ausgebaut werden. Norderstedt verfügt über acht Gewerbegebiete, insgesamt gibt es rund 5.200 Firmen, die annähernd 35.000 Menschen beschäftigen. Norderstedt als Wirtschaftsstandort ist durch große nationale und internationale Unternehmen wie Tesa, Jungheinrich und Casio weit über seine

Grenzen hinaus bekannt geworden. Täglich kommen fast 23.000 Pendler nach Norderstedt zur Arbeit - mit Bus, U-Bahn und AKN. Norderstedt verfügt über sehr gute Anschlüsse an den öffentlichen Nahverkehr. Die Autobahn 7 und der Hamburger Flughafen sind in unmittelbarer Nähe. Gefördert wird aber gerade auch der Radverkehr. Vom stadteigenen Radparkhaus in Norderstedt-Mitte aus bestehen sehr gute Umsteigemöglichkeiten in Busse und Bahnen.



Zusammen. Einfach. Besser.



### **Zukunftsstadt Norderstedt**

"Eine Idee voraus" - dieses Motto hat sich Norderstedt auf die Fahnen geschrieben und setzt es in zahlreichen innovativen Projekten um. Hierzu zählt zum Beispiel die flächendeckende Realisierung mobiler Netze zusammen mit wilhelm.tel als lokalem Kommunikationsanbieter. Norderstedt setzt auf Nachhaltigkeit, Innovation und Leistungsfähigkeit. Die Stadt war und ist nach eigenem Verständnis eine junge, dynamische Stadt des Mittelstands, der Technologie und der Dienstleistungen. Insofern hat Norderstedt - im Vergleich zu anderen Kommunen - sehr frühzeitig die Weichen gestellt, sich in den Bereichen der digitalen Infrastruktur, der digitalen Wirtschaft und der digitalen Stadtgesellschaft als attraktiver

Wohnort ebenso wie als fortschrittlicher Wirtschaftsstandort zu positionieren.

### Vielfältige Angebote

Norderstedt bietet auch ein umfangreiches Kultur- und Bildungsprogramm. Für die Erwachsenenbildung und die berufliche Fortbildung steht beispielhaft die drittgrößte Volkshochschule in Schleswig- Holstein. Das breitgefächerte Schulangebot besteht aus: zwölf Grundschulen, vier Gemeinschaftsschulen, fünf Gymnasien und zwei Förderzentren. Norderstedt unterhält vier Stadtbüchereien, ein Stadtmuseum, eine Stadtbildstelle und ein Stadtarchiv. Die im Jahr 2001 eröffnete "TriBühne", ein modernes Veranstaltungszentrum mit einer Kapazität von 800 Sitzplätzen, ermöglicht es, Messen und Kongresse

nach Norderstedt zu holen.

Treffen Sie Ihre Ansprechpartner für den starken Standort Norderstedt auf der Messe "Rund ums Haus", Stand T27.

Stadt Norderstedt
Rathausallee 50
22846 Norderstedt
Hauke Borchardt,
Tel.: 0 40 / 535 95 - 300
hauke.borchardt@norderstedt.de





# Rathaus OG

**G02** Jens Appel - Technische Bauelemente e.K. G03 Malereibetrieb Michael Hüfner **G04** Malereibetrieb Michael Hüfner **G05** Zimmerei/Dachdeckerei Stefan Klement **G06** Landespolizei **G07** Tischlermeister Karsten Diedrichs GmbH Pretty-Türen - "das Original" **G08 G09** Meyer's Mühle Gartentechnik GmbH **G12** OVE DACHBESCHICHTUNG Nova-Port GmbH G14 **G19** Raumausstattung M. Tiedemann Engel & Völkers EV Norderstedt **G20** 

Immobilien GmbH

G24 Hylte Sonnenschutz & Tortechnik GmbH

Jens Hattendorf Heizung & Sanitär

G27 Utz GmbH

**G26** 

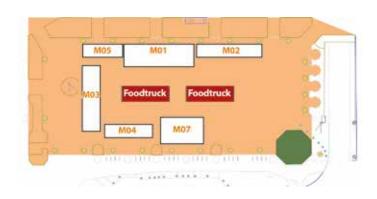
G14 G24 G24 G27 G29 G08 G07 G06 G05 G03 G03 G02 G29 G02

> G28 Prisma Bauelemente GmbH G28 BMS-Montage Helga Hasse G29 Max Weishaupt GmbH

G30 Verbraucherzentrale Schleswig Holstein e.V.

# Rathausplatz

M01 Jens Hattendorf Heizung & Sanitär
 M02 Stadt Norderstedt -Betriebsamt M03 Günther Guse GmbH
 M04 Jens Gottschalk GmbH
 M05 SKS - Schornsteine & mehr oHG
 M07 Riedesser-Bau GmbH & Co KG





- Starker Standort.
- Starke Partner.
- Starke Kooperation.



www.norderstedt.de



# Wir öffnen Türen im Norden.

Stadtentwicklung. Wirtschaftsförderung. Immobilienangebote.

# Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Rathausallee 64–66 22846 Norderstedt www.egno.de

Tel.: 040/535 406-0 Fax: 040/535 406-40 info@egno.de







Fenster • Türen • Haustüren • Designböden Holzböden • Innenausbau

Haus & Grund

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Norderstedt

B-M-S Helga Hasse Ziegeleiweg 2

25355 Heede

Tel.: 0 41 23 - 929 85 10 Fax: 0 41 23 - 936 93 20

info@bms-montage.de www.bms-montage.de

Stand G28



- Haus-, Wohnungs- u. Grundeigentümer von Norderstedt und Umgebung e.V. -

Ochsenzoller Str. 114 22848 Norderstedt Tel.: 0 40 - 64 66 81 63

Fax.: 0 40 - 64 66 81 65 info@haus-und-grund-norderstedt.de www.haus-und-grund-norderstedt.de

Stand T12



Küchenspezialist Norderstedt e.K.

Ulzburger Straße 403 22846 Norderstedt

Fax: 0 40 - 94 36 10 95

info@ksn-kuechen.de

www.kuechenspezialist-norderstedt.de



# Tel.: 0 40 - 94 36 10 90

### **NOVA-PORT GmbH**

Hamburger Straße 22 a

23845 Itzstedt

Fax: 0 45 35 - 13 19

22145 Hamburg

Tel.: 0 40 - 677 90 99 info@nova-port.de

Stand G14

Stand T28



DT Bautenschutz

Stand M03



Juraschek Dachdeckerei Poolstieg 7

22844 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 522 59 16

info@juraschek-partner.de www.juraschek-partner.de

Stand R02



### Prisma Bauelemente GmbH

Ulzburger Straße 304 22846 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 30 85 73 73 Fax: 0 40 - 30 85 73 74 info@prisma-bauelemente.de www.prisma-bauelemente.de

Stand G28

Prisma Bauelemente liefert die passenden Elemente für Ihre Wohnträume. Eine große Auswahl an Fenstern und Türen in den verschiedensten Ausführungen lassen keine Wünsche

Auch im Bereich Sonnenschutz, Treppen und Vordächer beraten die Experten kompetent und finden Lösungen für alle Bereiche. Wir bieten Komplettlösungen aus einer Hand, von der Beratung bis hin zur Montage und Wartung.



DT Bautenschutz Dietmar Thielcke Apmannsweg 11 a

22846 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 730 29 99 Fax: 0 40 - 739 38 947 Mobil: 0 151 - 17 61 64 08 dtbautenschutzgmbh@wtnet.de

Stand T06



Aus Alt mach NEU

### Jens Appel Technische Bauelemente e.K.

Kaltenweide 228 25335 Elmshorn

Tel.: 0 41 21 - 46 13 70 Fax: 0 41 21 - 46 13 720

info@appel-elmshorn.de Stand G02 www.appel-elmshorn.de



Tel.: 0 40 - 523 10 71

Rathausvorplatz Alte Dorfstraße 39 22848 Norderstedt

Günther Guse GmbH

**Buderus-Infomobil** 

info@guse-haustechnik.de www.guse-haustechnik.de



### Meyer's Mühle Gartentechnik GmbH Rugenbarg 51

22848 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 52 86 22 80 www.meyers-muehle-gartentechnik.de

Stand G09

# Gartentechnik rund um Ihr Haus

Einen englischen Rasen wie von Zauberhand: Schauen Sie sich unsere akkubetriebenen und selbstfahrenden Mähroboter an!

Beratung, Produkt, Installation und Wartung erhalten Sie bei uns natürlich aus einer Hand!

Die Angebotspalette von Meyer's Mühle Gartentechnik umfasst sämtliche Gerätschaften, mit denen Ihr Garten gestaltet und gepflegt werden kann. Ob Hobbygärtner oder professioneller Gartenlandschaftsbauer -



wir ermitteln Ihren Bedarf und daraus das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Gerät.



Ihre Baufinanzierung ist unter Dach und Fach. Jetzt ist Sicherheit gefragt. Die ersten Schritte auf dem Weg zum eigenen Heim sind getan. Bereits während der Bauphase bestehen für Sie, Ihre Familie und für Ihren Wohntraum selbst zahlreiche Risiken. Die möglichen Schäden und die Folgen einer fehlenden Absicherung können zu erheblichen finanziellen Belastungen führen. Die R+V-WohnTraum Police mit dem verbundenen Bauzeitschutz bietet umfassende Sicherheit für den Bauherrn. Erfahren Sie mehr in den Volksbanken Raiffeisenbanken.







# Kompakt und praktisch

Solide verarbeitete Minigarage schützt Fahrrad, Motorroller und Co.

(epr) Auch das Fahrrad verdient ein trockenes Plätzchen. Muss der Drahtesel jedoch erst mühsam die steile Kellertreppe hochgetragen werden, ist es mit der Vorfreude auf die Radtour ganz schnell vorbei. Da ist eine clevere Lösung gefragt! "die-zweiradgarage", ein holzverarbeitendes Unternehmen aus Hamburg, bietet einen gleichnamigen, kompakten Unterstand an, der in 36 unterschiedlichen Größen verfügbar ist und, je nach Modell, bis zu sechs Rädern als sicheres, wetterfestes Zuhause dient.

Die Handhabung ist kinderleicht: Einfach kurz anheben und schon öffnet sich die Vorderklappe dank einer raffinierten Mechanik wie von selbst. Somit sind die Hände frei und die Fahrräder können ohne lästiges Bücken problemlos hinaus- und hineingeschoben werden.

Ganz neu: Den praktischen Miniport gibt es nicht nur mit PVC-Trapezbedachung in den Farben Grau, Grün oder Rot, sondern auch mit einem Aluminium-Stehfalzdach, das robust und widerstandsfähig ist. Langfinger haben keine Chance, denn "die-zweiradgarage" ist



Miniport öffne dich: Einfach die Vorderklappe anheben und schon können die Räder ohne lästiges Bücken hinein- und hinausgeschoben werden.

standardmäßig mit einem Drehriegel inklusive Schlosszylinder ausgestattet, vier Schlüssel inklusive. Optional erhältlich ist zudem ein Profilzylinderschloss, das für eine Hausschließanlage genutzt werden kann.



Hylte Sonnenschutz GmbH Alter Kirchenweg 1

Tel.: 0 40 - 53 53 22 22 Fax: 0 40 - 53 53 22 23

22844 Norderstedt

info@hylte-sonnenschutz.de www.hylte-sonnenschutz.de

Stand G24



Placke Immobilien GmbH & Co. KG

Norderstedter Straße 113 24558 Henstedt-Ulzburg

Tel.: 0 41 93 - 508 00 50 Fax: 0 41 93 - 508 00 49

info@placke-immobilien.de www.placke-immobilien.de



### **Volksbank Pinneberg-Elmshorn eG** Bismarckstraße 11 – 13 25421 Pinneberg

Tel.: 0 41 01 - 501-0 Fax: 0 41 01 - 501-444

www.vb-piel.de

Stand T26

# Zusammen. Einfach. Besser.

Stand T24

Die eigenkapitalstarke Volksbank ist gut gerüstet und bietet eine flächendeckende Filialstruktur mit Geschäftsstellen von Wilster bis Norderstedt. Mit über 380 Mitarbeitern betreut man bei der Volksbank über 93.000 Kunden, wovon rund 43.000 auch Mitglieder und damit Miteigentümer der Bank sind.

Die Volksbank ist "deine Bank" mit starker Kundennähe und – bindung, kennt die Interessen und Wünsche der Kunden und kann so lösungs-



orientierte Angebote machen. Engagement für die Region bedeutet auch, dass die Volksbank einer der größten Anbieter von qualifizierten Arbeits- und Ausbildungsplätzen ist mit vielen Mitarbeitern aus der Region.

# Wir nehmen uns Zeit für Sie ...

... denn eine gute Beratung ist durch nichts zu ersetzen. Dabei sind unsere erfahrenen Mitarbeiter und ständige Weiterbildung das Fundament unserer professionellen Arbeit. Egal ob neu, Sanierung oder Wartung: Wir kümmern uns zuverlässig um Ihre vorhandene Anlage oder liefern Ihnen eine hochwertige neue.

Sichern Sie sich die **staatliche Förderung** von bis zu 15 % Ihrer Heizungsmodernisierungskosten – wir kümmern uns um alles Erforderliche. Auch eine Top-Wartung ist für uns selbstverständlich, denn wir sind ein **moderner Handwerks-Meisterbetrieb** mit über **40 Jahren Tradition**. Grabner + Co – Ihre Experten für Heizung und Sanitär.

# **Neue Heizung**



- Energie- und
   Förderprogrammberatung
- Umstellung auf Gas
- Modernisierung
- Erneuerbare Energien
- · Reparaturen und Wartung

# **Neues Bad**



- Sanierung
- Modernisierung
- Komplett-Bäder
- Barrierefreie Bäder
- Reparaturen
- Verstopfungsbeseitigung



Grabner + Co Tank- und Heizungstechnik GmbH Gutenbergring 58 · 22848 Norderstedt Tel.: 040-529 42 18 · Fax: 040-529 47 65 www.grabner-co.de

# Besuchen Sie uns auf Stand T15.

Ihre Experten für Heizung, Sanitär und Tanktechnik









# Urlaub im eigenen Garten

Mit Naturpool oder Schwimmteich das Feriengefühl einfach nach Hause holen

(epr) Jedes Jahr stellt sich die Frage aufs Neue: Wohin soll der nächste Urlaub gehen? Die Welt ist voller toller Reiseziele. In der Hochsaison kann jedoch selbst eine Unterkunft im Nachbarland teuer werden. Da wir bei durchschnittlich 28 Tagen Urlaub im Jahr ohnehin die meiste Zeit zu Hause verbringen, ist schlau, wer sich im heimischen Garten sein eigenes kleines Feriendomizil schafft. Neben einer bunten Pracht an Pflanzen sorgt besonders Wasser für Flair im Außenbereich. Ganzjährigen Badespaß bieten zum Beispiel Naturpools.

Frei von desinfizierenden Zusätzen laden sie zum entspannten Planschen ein. Ihre Reinigung erfolgt rein biologisch mithilfe einer speziellen Filtertechnik. Im Gegensatz zum Schwimmteich funktioniert sie ohne Pflanzen. Beide Varianten sind absolut hautfreundlich und lassen Atmosphäre in die Grünanlage einziehen.

Bei ihrer Konzeption sollte man in jedem Fall einen Experten zu Rate ziehen: Unter www.teichmeister.de findet man schnell den passenden Fachbetrieb. Bei einem Vor-Ort-Termin machen sich die Profis ein Bild von den Gegebenheiten,



Ein Naturpool verwandelt den Garten in das ganz private Urlaubsparadies.

nehmen Wünsche auf und erstellen im Anschluss die perfekte Lösung für den jeweiligen Garten. Eine große Auswahl

an Farben und Materialien sorgt dafür, dass jeder genau die Wasseroase erhält, die zu ihm passt.



# Solarteam Energiesysteme GmbH

Norderstraße 2 24632 Lentföhrden

Tel.: 04191 - 99 12 840

info@ste-solar.de www.ste-solar.de

Stand T30

ÜREN-FACHBETRIEB

Osterstraße 167 20255 Hamburg

Türen-Fachbetrieb

Günter Staats

Tel.: 0 40 - 49 70 14

info@tueren-fachbetrieb.de www.tueren-fachbetrieb.de

# Malereibetrieb Thorsten Lentz Kreative Wandgestaltung

# Malereibetrieb Thorsten Lentz

Kreative Wandgestaltung Segeberger Chaussee 333 22851 Norderstedt Tel: 0 40 - 94 36 07 70 Mobil: 0 174 - 921 08 45 info@wandgestaltung-lentz.de www.wandgestaltung-lentz.de

Schön gestaltete Räume, in denen man sich wohl fühlt sind das Ergebnis von Kreativität und handwerklichem

Stand T19

Wir setzen Ihre Wünsche nach farblichen Veränderungen, kreativer Wandgestaltung sowie den passenden Bodenbelägen ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen um und beraten Sie zu vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten durch Farben, unterschiedliche Techniken und einer Auswahl an Putzen und Tapeten.



Stand R06

- · Fenster +Türen + Rollläden
- · Reparaturservice für alle Fabrikate
- · Große Musterausstellung

### Nötzel Fenster-Türen GmbH

Oststraße 34 22844 Norderstedt Tel.: 0 40 - 52 68 90-0 Fax: 0 40 - 52 68 90-25 info@noetzel-fenster.de

www.noetzel-fenster.de

### Stand T20

Fenster und Türen sind das Aushängeschild Ihres Hauses. Sie geben Ihrer Immobilie den individuellen Look. Neben dem ästhetischen Aspekt schützen sie Ihr Zuhause vor ungebetenen Gästen und halten jedes Unwetter draußen und die Wärme drinnen.

In unserer großen Musterausstellung finden Sie die passenden Fenster und Türen für Ihr Eigenheim und natürlich auch Rollläden und Insektenschutz. Bei Schäden hilft unser Reparaturservice bei allen Fabrikaten schnell und kompetent.







## Wir bieten:

- Wartung aller Heizungsanlagen
- · Brennwerttechnik, Öl, Gas
- Wärmepumpen
- Fußbodenheizungen
- Wassergeführte Kaminöfen
- Solaranlagen
- Komplette Badezimmer

- · Kundendienst, Sanitär, Heizung
- · Rohrreinigung, Sielarbeiten
- Fachmännische Leckortung
- Kleinere Dacharbeiten
- Ausführung aller Gewerke
- ... und vieles mehr

Wir begleiten ihre Haus- und Wohnungsrenovierung kompetent und

Infomieren Sie sich bei uns, wir freuen uns auf Ihren Besuch.

fachgerecht von der Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung.

Jens Hattendorf - Heizung Heizungsanlagen, Regenerative Energien, Energie-Berater



Lars Hattendorf - Sanitär Bad und Wellness, Planung mit 3D-Zeichnung



Matthias Klaus Wartung Öl-Gasfeuerung



Sönke Neumann Leckortung, Kundendienst



**Isabell Rubertus** Modernisierung der Heizungsanlagen, KfW



Jan Harm Heizungsbaumeister

24h - Notdienst

0175 -167 73 01

Ulzburger Straße 460 22844 Norderstedt

Tel.: 040 - 609 292 333

Fax: 040 - 609 292 347

info@hattendorf-heizung.de www.hattendorf-heizung.de









Vorwerk Deutschland Stiftung & Co. KG Geschäftsbereich Kobold

Mühlenweg 17 – 37 42270 Wuppertal Tel.: 0202 - 564 3727

Stand T02

www.vorwerk-kobold.de



Stand G12

OVE DACHBESCHICHTUNG

Westring 7 / Gewerbegebiet 24850 Schuby

Tel.: 0 46 21 - 416 99 Fax: 0 46 21 - 417 79

info@ove-Bautenschutuz.de www.ove-bautenschutz.de



### Zimmerei & Tischlerei Wittorf GmbH

Quickborner Straße 64 22844 Norderstedt Tel.: 040 - 522 21 22 buero@wittorf-norderstedt.de www.wittorf-norderstedt.de

### Stand R10

Wir, die Zimmerei & Tischlerei Wittorf aus Norderstedt, präsentieren uns wieder für Sie auf der Messe Rund ums Haus am 02. und 03. Februar 2019.

Themen an unserem Messestand sind diesmal Dachflächenfenster der Firma VELUX sowie Wärme-, Einbruch- und Schallschutz an Fassadenfenstern und Türen aus Holz und Kunststoff der Firma HBI. Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Messestand R10 in der Rathauspassage gegenüber vom Eingang der TriBühne.



Generalbau Peters GmbH

Kieler Straße 76 24632 Lentföhrden Tel.: 0 41 92 - 201 34-0 Fax: 0 41 92 - 201 34-20 info@pgbau.com www.generalbau-peters.de

### Stand T13

Wir empfehlen uns für die meisterliche und DEKRA geprüfte Erstellung schlüsselfertiger Bauprojekte.

Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches und kostenloses Angebot für Ihr Bauprojekt.



# SMS Sager Metallbau und Sonnenschutzsysteme e.K.

Krögerskoppel11 24558 Henstedt-Ulzburg Tel.: 0 41 93 - 882 02-40 Fax: 0 41 93 - 882 02-50 info@sager-metallbau.de www.sager-metallbau.de

Stand T10

# Wir machen das!

### Sicherheitstechnik

- · Von der Polizei zertifiziert
- Fenstergitter
- Rollgitter
- Kontrolle Ihrer Türen & Fenster
- Einbruchhemmende Türen & Fenster
- Schließanlagen

### Metallbau

- · Metallbau, Schlosserei
- · Geländer, Treppen & Balkone
- Vordächer & Terrassendächer
- Toranlagen, Garagentore
- Handläufe, Rampen
- Automatisierung, Reparaturen



# Sonnenschutz

- Markisen
- · Rollläden & Außenjalousien
- Sonnensegel
- Plissees, Rollos, Lamellenvorhänge
- Insektenschutz
- Klapp- und Schiebeläden u.v.m.



### R+V Versicherung Kieler Straße 106

25451 Quickborn Tel.: 0 41 06 - 61 98 15 Fax: 0 41 06 - 50 14 99 jan.ahlers@ruv.de www.ruv.de

### Stand T26

Die R+V Versicherung ist einer der größten Versicherer Deutschlands für Privat- und Firmenkunden und gehört zur Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken.

Als starker Partner der Volksbank Pinneberg-Elmshorn präsentieren wir unsere Leistungen in allen Geschäftsstellen und auf der "Rund ums Haus" Messe.

# Schwäbisch Hall



### Bausparkasse Schwäbisch Hall

Marktplatz 7-9
22844 Norderstedt
Tel.: 0 40 - 525 00 66
Fax: 0 40 - 525 00 699
kai.kurzweg@schwaebisch-hall.de
www.schwaebisch-hall.de

### Stand T26

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall ist Ihr regionaler Experte in allen Fragen rund um die Immobilie – und das als größte Bausparkasse in Deutschland!

Schwäbisch Hall berät Sie genossenschaftlich fair und partnerschaftlich und wir sorgen dafür, dass Sie immer Lösungen bekommen, die zu Ihnen passen.



# Sicher durch die Finanzierung

So rüsten sich Hauskäufer gegen Risiken

Erstens kommt es anders und zweitens als man denkt: Diese Volksweisheit dürfte Bauherren bekannt sein. Die Finanzierung der eigenen vier Wände begleitet sie über Jahrzehnte. In dieser Zeit kann viel passieren. Eine Planung, die alle Risiken vermeidet, ist nicht möglich. Guido Bumann, Bereichsleiter der Volksbank Pinneberg-Elmshorn für "Bauen, Wohnen und Entwickeln", verrät fünf Tipps, mit denen Bauherren Finanzierungsrisiken aus dem Weg gehen können.

### 1. Verdienstausfall:

Durch den plötzlichen Verlust des Arbeitsplatzes oder eine Krankheit, die das Ausüben des Berufs unmöglich macht, fallen Einnahmen schnell deutlich niedriger aus, als geplant. Verringert sich das Einkommen beispielsweise durch einen Jobwechsel, lässt sich die Rate für ein Darlehen den neuen Umständen flexibel anpassen und die Laufzeit verlängern. Für solche Wechselfälle des Lebens benötigen Bauherren eine Baufinanzierung mit Tilgungssatzwechsel.

# 2. Größere Reparaturen:

Irgendwann kommt die Zeit, in der Reparaturen an der Immobilie unvermeidbar werden. Für diesen Fall sollten Hausbesitzer finanziell vorsorgen. "Ein Bausparvertrag kann schon ab Beginn der Finanzierung für früher oder später anfallende Reparaturen mit freiwilligen, kleinen Beträgen bespart werden und sichert später ein zinsgünstiges Darlehen für wohnwirtschaftliche Zwecke", weiß der Baufinanzierungsexperte der Volksbank Pinneberg-Elmshorn. Darüber hinaus empfiehlt er, stets 2-3 Monatsgehälter als Finanzpolster in der Hinterhand zu behalten z. B. für den Fall, dass Ersatz für Auto oder Waschmaschine benötigt wird.

### 3. Zinsanstieg:

Stand G07

Die Zinsen sind weiterhin niedrig und spielen Immobilienkäufern in die Kar-



Guido Bumann, Bereichsleiter Bauen, Wohnen, Entwickeln Volksbank Pinneberg-Elmshorn

ten. Dies dürfte jedoch auf Dauer nicht so bleiben. Die Europäische Zentralbank hat eine Abkehr von der extremen Niedrigzinspolitik angekündigt. In diesem Zuge werden auch die Bauzinsen wieder anziehen. "Um von den aktuellen Zinsen zu profitieren und auch bei der Anschlussfinanzierung günstig in die Verlängerung zu gehen, empfiehlt sich ein Darlehen mit langer Laufzeit", erklärt Guido Bumann.

Tipp: Mit einem Bauspar-Kombikredit als Alternative zum Bankdarlehen lassen sich die günstigen Zinsen für die gesamte Laufzeit und zusätzlich staatliche Fördermittel sichern.

### 4. Eltern werden Pflegefall:

Zur Finanzierung des Elternunterhalts im Pflegefall können auch die Kinder herangezogen werden. Um die Höhe der Beteiligung festzustellen, wird zunächst ein Selbstbehalt, also der Eigenbedarf der Kinder, errechnet. Dabei können auch Tilgungen und Kosten der Baufinanzierung geltend gemacht werden.

### 5. Todesfall:

Damit zum Verlust des Partners oder eines Elternteils nicht auch noch der Verlust der eigenen vier Wände hinzukommt, lohnt sich der Abschluss einer Risikolebens- oder Restschuldversicherung.

# Frühzeitig reagieren, transparent kom-

Gemeinsam haben alle Tipps, dass Bauherren bei sich verändernden finanziellen Rahmenbedingungen frühzeitig das Gespräch mit der Bank suchen sollten. "Wir haben stets ein Interesse daran, dass die Finanzierung dauerhaft trägt. Verändern sich die finanziellen Rahmenbedingungen, werden wir alles daransetzen, eine Lösung zu finden", weiß Bumann. Grundsätzlich gilt zudem: Je niedriger die Kreditsumme, desto geringer fallen die möglichen Risiken aus. "Deshalb sollten zukünftige Hausbesitzer am Anfang einer Finanzierung so viel Eigenkapital wie möglich einbringen und später regelmäßig die Möglichkeit zur Sondertilgung nutzen."

Guido Bumann, Bereichsleiter Bauen, Wohnen, Entwickeln Volksbank Pinneberg-Elmshorn Tel.: 0 41 01 - 501 380 E-Mail: g.bumann@vb-piel.de www.vb-piel.de



Diedrichs, Karsten Tischlermeister GmbH

Kiefernweg 7 24558 Henstedt-Ulzburg Tel.: 0 41 93 - 76 11 76 Büro: 0 41 06 - 7 31 14 Mobil: 0 171 - 621 08 17 info@moebeldiedrichs.de www.moebeldiedrichs.de



ECO System HAUS GmbH Vertriebsbüro Norderstedt Harckesheyde 84a 22844 Norderstedt Tel. 0 40 - 52 64 04 11

Zentrale Neumünster Tel. 0 43 21 - 60 28 50 www.eco-haus.de

Stand T01





### Türen-Vertriebs KG Nord Schmidt GmbH & Co.

Fachbetrieb für Tortechnik Industriestraße 9 25469 Halstenbek Tel.: 0 41 01 / 444 50 Fax: 0 41 01 / 40 15 71 service@tuerenschmidt.de

Stand R05

# Ihr vielseitiger Türenspezialist

Türenschmidt ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit 50-jähriger Erfahrung im Baustoffhandel mit Schwerpunkten in Beratung, Verkauf, Montage und Service von Türen und Toren für den Privatund Industriebedarf in Norm- und Spezialausführungen.

Unser Meisterbetrieb führt alle Arbeiten mit eigenen, speziell geschulten Mitarbeitern aus. Auf Wunsch können Elektroarbeiten und kleine Maurerarbeiten, sowie die Demontage



und fachgerechte Entsorgung der alten Türen oder Tore von uns übernommen werden.



www.tuerenschmidt.de

# JuraBau UG haftungsbeschränkt

Immenhacken 6 24558 Henstedt-Ulzburg

Tel: 0 40 - 60 92 70 47

info@jurabau-partner.de www.jurabau-partner.de

Stand R01

Stand T07



### Marcus Schröder Elektro-Meisterbetrieb ehem. F. Thiele

Ulzburger Straße 116 22850 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 523 32 49

info@marcus-schroeder-elektro.de www.marcus-schroeder-elektro.de



### Hansetek GmbH

Buchenweg 17 25479 Fllerau

Tel.: 0 41 06 - 808 600 Fax: 0 41 06 - 808 602 0



Stand R03

Stand T08

Stand T14

### Kristian Buch Rollladen- & Sonnenschutzsysteme

Bürgermeister-Steenbock-Str. 1a 24558 Henstedt-Ulzburg Tel.: 0 41 93 - 887 97 74

buch@buch-sonnenschutz.de www.buch-sonnenschutz.de



# Röterberg 16

### Haupt Dämmstofftechnik Fachbetrieb für energetische Sanierung und Einblasdämmung

24601 Wankendorf Tel.: 0 43 26 - 23 69 Fax: 0 43 26 - 98 09 58

info@haupt-daemmstofftechnik.de www.haupt-daemmstofftechnik.de



### hamann - alles in Holz **Uwe Hamann**

Rostock-Koppel 2 25365 Sparrieshoop b. Elmshorn

Tel.: 0 41 21 - 48 22 22 Fax: 0 41 21 - 48 22 23

mail@hamann-holz.de www.hamann-holz.de



# Ihre Förderbank

IB.SH Elmshorn, Ramskamp 71-75, Tel: 0 41 21 - 47 15 50

IB.SH Flensburg, Friesische Straße 1-9

IB.SH Kiel, Fleethörn 29-31

IB.SH Lübeck, Fackenburger Allee 2

www.ib-sh.de

Stand T21

# Beratung, Darlehen und Zuschüsse

Die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) berät in allen Fragen rund um die Immobilienfinanzierung und vergibt Darlehen und Zuschüsse in Schleswig-Holstein.

Wer eine Immobilie bauen, kaufen oder modernisieren möchte, sollte sich zuvor ausführlich über Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten informieren.Die IB.SH bietet zinsgünstige Darlehen für selbstgenutzen Wohnraum im Rahmen der Sozialen Wohnraumförderung an und bewilligt neben KfW-Darlehen mit



attraktiven Konditionen auch Zuschüsse und weitere Finanzierungsbausteine eine optimale Ergänzung des Angebotes der mitfinanzierenden Bank.



# Über 25 Jahre Immobilienkompetenz in Hausverwaltung und Immobilien-Vermittlung

Ob direkt in Norderstedt, im Kreis Segeberg mit Henstedt-Ulzburg oder Kaltenkirchen oder in den vielen Gemeinden überall in den Kreisen Steinburg und Pinneberg – wir haben in vielen attraktiven Lagen die passende Immobilie für Sie. Entscheiden Sie selbst, wo Sie leben möchten, wir bieten Ihnen Ihr neues Zuhause!

Immobilien-Eigentum ist eine beständige Wertanlage. Doch wo findet man die richtige Immobilie für sich und wie erhält und steigert man ihren Wert? Ob gewerblich oder privat genutzt, als Vermietungs-Objekt oder selbst bewohntes Eigentum – die Fachleute der VB Immobilien GmbH der Volksbank Pinneberg-Elmshorn helfen Ihnen gern weiter.

Unser Team vermittelt und verwaltet seit über 25 Jahren mit Professionalität, Zuverlässigkeit und Engagement erfolgreich Immobilien.

Dabei profitieren die Kunden von der Leistungsstärke in jedem Bereich. Die Hausverwaltung punktet mit umfangreichem Wissen der vielen Paragraphen des Wohneigentumsgesetzes



und der aktuellen Rechtsprechung. Mit großer Fachkenntnis in Verwaltungsangelegenheiten und in Zusammenarbeit mit langjährigen Kooperationspartnern profitieren Sie von der Erfahrung, die der VB Immobilien GmbH ein stetiges Wachstum beschert hat. Ob vertriebliche Angelegenheiten, Projektentwicklungen und Verwaltungsfragen – bei unseren motivierten und freundlichen Mitarbeitern liegen Sie mit jedem Thema richtig!

Büro Quickborn Kieler Straße 106 25451 Quickborn Tel.: 0 41 06 – 619 335 Post@immo-volksbank.de www.immo-volksbank.de

Das VB Immo-Team freut sich auf Ihren Besuch am Messestand T22 oder besuchen Sie am Sonntag, 03. Februar 2019, um 13 Uhr den Vortrag "Wie verändern sich die Ansprüche ans Wohnen im Alter?".



# Stand R08

Klingauf Haustechnik GmbH

Ahornstraße 106 25462 Rellingen

Tel.: 0 41 01 - 804 88 12 Fax: 0 41 01 - 804 88 13

info@klingauf-haustechnik.de www.klingauf-haustechnik.de



Stand T32

Manfred Krafft GmbH

Am Ring 50

24558 Henstedt-Ulzburg Tel.: 0 41 93 - 78 116 Fax: 0 41 93 - 77 459

info@krafft-fugentechnik.de www.krafft-fugentechnik.de



Gefördert durch das BMWI. Stand G30

Stand T17

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein e.V. Beratungsstelle Norderstedt

Rathausallee 38 22846 Norderstedt Tel.: 0 40 - 523 84 55 Fax: 0 40 - 528 26 04 norderstedt@vzsh.de



Stand T35

Vereinigte Lohnsteuerhilfe e.V. Beratungsstellenleiterin Martina Baumann

Middelweg 4

24558 Henstedt-Ulzburg/Rhen Tel.: 04193 - 878 27 27 Mobil: 0177 - 28 02 407

Mail: Martina.Baumann@vlh.de

Web: www.vlh.de



### Holger Hagemann e.K. Inh. Susanne Böhm Rugenbarg 63

22848 Norderstedt Tel.: 0 40 - 528 10 28 Fax: 0 40 - 528 28 66

info@hagemann-immobilien.de www.hagemann-immobilien.de



### Alexander Jost GmbH Malereibetrieb

Kösliner Weg 23 22850 Norderstedt

Tel.: 0 40 - 52 87 50-0 Fax: 0 40 - 52 87 50-630

info@maler-jost.de
Stand R04 www.maler-jost.de



# **Blaues Licht in der Nacht!**

Eine neue Leuchtfarbe erzeugt stimmungsvolle Atmosphäre

(epr) Dezente Lichtquellen sorgen am Abend für eine wohlige Atmosphäre. Diese lassen sich jedoch nicht nur durch Lampen erzeugen, sondern auch mit Farbe. Das neue Produkt "Naturlight" von Resinence kann sowohl im Innen- als auch im Außenbereich eingesetzt werden

Die aus einkomponentigem Acrylharz bestehende Spezialfarbe absorbiert tagsüber UV-Strahlung und gibt diese in der Dunkelheit in Form eines Leuchtens wieder ab. Das Ergebnis ist ein aparter blauer Lichtschein. Ob zum Dekorieren, Markieren, Sichern oder Erhellen von Gegenständen – mit "Naturlight" können kreative Heim- und Handwerker ganz leicht individuelle Licht-Akzente setzen.

So bietet die Leuchtfarbe auf eindrucksvolle Weise angenehmes Licht für mehr Lebensqualität – und das ohne Energieverbrauch. "Naturlight" gibt es als mattweiße lumineszierende Farbe und als farblosen matten lumineszierenden Lack. Beides kann ohne Grundierung punktuell oder großflächig ganz einfach mit der Lackrolle aufgetragen werden. Mit dem extrem widerstandsfähigen



Nachts leuchten die Wölkchen dank der neuen Spezialfarbe und sorgen so für eine wohlige Atmosphäre im Kinderzimmer.

und witterungsbeständigen Material, das für eine intensive Nutzung im Innen- und Außenbereich geeignet ist, lassen sich die meisten Oberflächen mühelos gestalten. Die Spezialfarbe hat zehn Jahre Garantie und ist in namhaften Baumärkten sowie im Farbengroßhandel erhältlich.



SKS Schornsteine & mehr oHG Hamburg - Norderstedt

Tel.: 0 40 - 529 21 66 Fax: 0 40 - 529 21 65

sks-schornsteine@wtnet.de www.sks-schornsteine.de

Rathausplatz M05



Stand G05

Zimmerei Stefan Klement

Mühlenweg13 25485 Bilsen

Tel.: 0 41 06 - 669 83 Fax: 0 41 06 - 652 548

info@zimmerei-stefan-klement.de www.ausbauhaus-klement.de

# -weishaupt-

### Max Weishaupt GmbH Niederlassung Hamburg

Auf dem Halenberg 10 25451 Quickborn Tel.: 0 41 06 - 798 82-0 Fax: 0 41 06 - 798 82-80

nl.hamburg@weishaupt.de www.weishaupt.de

Stand G29

# Moderne Heiztechnik von Weishaupt

Weishaupt bietet eine umfangreiche Produktpalette mit Brennern sowie kompletten Heizsystemen von Brennwerttechnik für Gas und Öl bis hin zu Solarsystemen und Wärmepumpen zur Nutzung der regenerativen Energien.

Die seit 1964 in der Region ansässige Niederlassung Hamburg betreut von Quickborn aus acht Verkaufsgebiete von Schleswig-Holstein über die Hansestadt bis zum Kreis Lüchow-Dannenberg in Niedersachsen. 40 Mitarbeiter



sind zuständig für das Angebots- und Auftragswesen sowie für technische Beratung, Service und Kundendienst.

Badausstellung | Sanitärtechnik | Heizungstechnik | Bedachung

# Jens Gottschalk GmbH:

Ihr Meisterbetrieb für Gas-, Wasser- und Heizungsinstallation, Klempner- und Dachdeckerarbeiten in Norderstedt

Beratung | Planung | Ausführung



Die Qualität unserer Arbeit und die Zufriedenheit unser Kunden bilden die Grundlage unserer Firmenphilosophie





- Sanitär- und Heizungstechnik
- Bad Ausstellung
- Gasanlagen, Ölheizungen
- Mini-BHKW, Wärmepumpen
- Solaranlagen, Photovoltaik
- Rohrreinigung
- Kundendienst
- Bauklempnerei
- Bedachung



Jens Gottschalk GmbH

Niewisch 2 22848 Norderstedt Tel.: 0 40 - 528 28 68 www.jensgottschalk.de Besuchen Sie uns: Stand T25 und auf dem Rathausplatz



# Aus Liebe zur Zukunft.

- Nachhaltige Finanzierung bei Neubau, Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung
- Für Gebäude mit niedrigem Energiebedarf bis 70 kWh/m² im Jahr
- Bis zu 30 Jahre Zinssicherheit





Wir beraten Sie gern. Besuchen Sie unseren Stand auf der "Rund ums Haus" Messe. www.vb-piel.de